

一括売マンション

10,000万円

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|------------|------|-------------|---------------------------------|------|----------|
| 所在地 | 津市久居西鷹跡町 | | | 駐車場 | 有 | 現況 | 賃貸中 |
| 物件所在地 | 三重県津市久居西鷹跡町 412-5 | | | 引渡可能時期 | 相談 | 築年月 | 1997年11月 |
| | | | | 総戸数 | 24戸 | 土地権利 | 所有権 |
| 交通 | 近鉄名古屋線 久居 徒歩22分 | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| | | | | 施工会社 | | | |
| 建物名 | 第三マンション一八 | | | 接道状況(角地・間口) | 西6.0m 接面4.0m | | |
| 土地面積 | 公簿 595.45㎡ | 私道面積(共有持分) | | 設備 | シャワー、トイレ、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |

建物延面積
661.22㎡

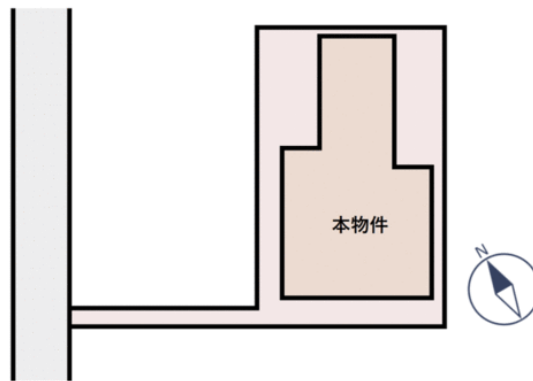
築年月
1997年11月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●駐輪場有●シャワー●トイレ●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●エアコン

- ★利回り10.29%の収益物件！
- ★スーパー・コンビニが近く周辺商業施設充実！
- ★久居駅まで車で約6分
- ★近くに保育園・小学校や中学校があり子育てしやすい場所にございます♪



| | | | | | |
|-------|---|-------|---------|--------|--|
| 構造・規模 | 鉄骨造 3階建 | 建物延面積 | 661.22㎡ | 間取りタイプ | |
| 備考 | ※駐車場20台、駐輪場4台 ※1階、階段のクロスの剥がれなどがあり。 ※電柱有。 ※JPM日本管理家賃保証を解約する場合は違約金が必要となります。 ※違約金は買主、売主折半となります。 利回り：10.29% 年間予定賃料収入：1,029.60万円 | | | | |

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69797717099

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介